

尚珩

LA CRESTA

新聞稿

「尚珩 La Cresta」九肚半山低密度豪華大宅項目

首度開放現樓洋房及現樓洋房裝修示範單位¹

三層連私人花園、天台及平台 現代品味裝修盡顯大宅風範¹

【2018年7月26日，香港】香港興業國際集團(香港興業國際)及南豐集團精心策劃的洋房及低密度住宅項目「尚珩 La Cresta」，位處九肚山麗坪路37號，坐落九肚山傳統豪宅區之半山地段，俯覽沙田馬場、城門河、馬鞍山郊野公園或其他開揚景致²。發展商今天(7月26日)首度開放項目3號洋房現樓裝修示範單位及6號洋房現樓予傳媒參觀，此兩座均屬三層洋房連私人花園、天台及平台。3號洋房更配合現代品味裝修^{6,10}，讓傳媒欣賞項目曠闊景致²及超凡氣派。

香港興業國際集團銷售及市務助理總經理陳秀珍(陳氏)表示：「『尚珩 La Cresta』今早(7月26日)剛售出一伙標準分層單位，為第3座8樓C單位³，屬4房(包括2套房)間隔，實用面積1,602平方呎⁴。成交價為\$41,652,000元，呎價達\$26,000元。³目前項目共售出22伙單位，現已售出單位之總售價約為\$11.6億元，實用面積平均呎價為\$28,319元。³

項目自開售以來接獲不少客戶查詢，為應市場需求，今天首度開放項目洋房現樓及洋房現樓裝修示範單位。項目開放現樓裝修示範單位為3號洋房，實用面積達2,592平方呎⁴，共三層連私人花園、天台及平台，屬4房(包括3套房)間隔。單位坐向東南，前臨沙田馬場、城門河、馬鞍山郊野公園、翠綠山巒或其他開揚景致²。單位設有571平方呎的私人花園及638平方呎的私人天台，屋內更設私人樓梯直達單位室內各層。座駕可駛進停車場，住戶可從地庫停車場直接回到住所，享極高私隱度。客飯廳為寬闊直長型設計，高達4.15米(即約13呎*)樓層高度⁵，連接私人花園，配合全落地玻璃摺門，迎納充沛天然光綫，倍覺明亮舒雅。單位設有嚴密的獨立保安設施⁶，配合項目的保安管理及監控嚴謹的主入口大閘⁶，讓住戶安心享有極高私隱。」

尚珩

LA CRESTA

陳氏續指：「九肚山為傳統豪宅地段，地段矜貴罕遇難求。『尚珩 La Cresta』戶戶享正南或東南極佳座向，深得用家喜愛。而 13 間洋房尊據項目最前端優越位置，前臨沙田馬場、城門河、馬鞍山郊野公園、翠綠山巒或其他開揚景致²。洋房實用面積 2,126 至 3,591 平方呎⁴，提供 5 房(包括 4 套房)、4 房(包括 3 套房)及 4 房(包括 2 套房)之多元化間隔，滿足不同尊尚家庭之要求。所有洋房設有私人花園，部份洋房設有私人升降機⁷及游泳池⁷，彌足珍貴。」

是次開放的 3 號洋房現樓裝修示範單位，實用面積達 2,592 平方呎⁴，屬 4 房(包括 3 套房)間隔，面向東南極佳座向。單位裝修以現代品味為主題，以大自然色系為主，運用不同紋理之石材和木材、樹紋牆身及動物擺設等^{6,10}，映襯屋外綠草如茵，高貴樸實且富有品味。設計師以周圍的九肚山山景²為設計靈感，把馬場、山巒及城門河景色²一一引入單位設計，並巧妙以不同層次及深淺的棕色貫徹全屋，既映襯屋外的綠意，提升視覺效果，同時用以區分不同的空間，屋內的空間感也大大提升。^{6,10}

位於地下的直長型客飯廳，四正實用，充裕空間可擺放大型家具。樓層高度達 4.15 米(即約 13 呎*)⁵，空間感十足，加上以落地大玻璃摺門連接屋外 571 平方呎私人花園⁴，打通屋內與屋前的一片翠綠茂林²，拉闊生活空間，盡顯氣派。客廳以九肚山山景為靈感作牆畫，利用借景的手法，將九肚山山形引入空間裝飾之中，蜿蜒山脈氣勢磅礴之餘又予人恬靜氣息。飯廳方面，設計師選用樹葉肌理的鏤空屏風區分樓梯及用餐空間，布局分明。^{6,10}

位於 1 樓的家庭廳內設浴室，並外接 87 平方呎的特色戶外平台⁴，方便住戶進行不同類型的家庭活動。睡房 3 及睡房 4(其中一間套房)間隔方正，可擺放大型家具，色調以深棕色為主，與外面的綠意相映成趣，配合特大玻璃窗幕，採光度大大提高。

位於 2 樓的特大主人套房設全落地玻璃摺門連接 50 平方呎露台⁴，延伸室內空間。主人套房以木色和灰白色為主調、配以波浪紋理的牆身及絨毛地墊，奠定了整個空間優雅穩重的基調。偌大空

尚珩

LA CRESTA

間裡間隔靈活實用，設計師以黑色透光玻璃小衣櫃區分主人床及衣帽間，衣櫃後方為主人家的梳妝小空間，連接主人浴室，方便主人家的日常生活。^{6,10}

同樣位於 2 樓的睡房 2 設計為書房，以木紋作為主要設計元素，有趣的動物擺設及綠盈盈的植物為讀書空間帶來了樂趣及寧靜氛圍。^{6,10} 單位設有 638 平方呎的私人天台⁴，為住戶帶來更曠闊的景觀²，闊落空間讓住戶可在此盡享家庭樂。

另一開放的現樓無裝修單位為 6 號洋房，實用面積達 2,741 平方呎⁴，屬 4 房(包括 3 套房)戶型，共三層連私人花園、天台及平台。單位座向東南，可享沙田馬場至馬鞍山郊野公園的景色²。直長型客飯廳，間隔四正實用，充裕空間可擺放大型家具。樓層高度達 4.15 米(即約 13 呎*)⁵，加上以落地大玻璃摺門連接屋外 621 平方呎私人花園⁴，空間寬敞。1 樓設有家庭廳、睡房 3 及睡房 4(其中一間套房)，而 2 樓設有主人套房及睡房 2(其中一間套房)，間隔分明，方正實用。單位附設 720 平方呎的私人天台⁴，方便進行不同的家庭活動。

單位內的廚房設置一系列嵌入式廚房家電，包括電焗爐、蒸爐、酒櫃、雪櫃、電磁煮食爐、單爐頭與雙爐頭煤氣煮食爐、暖碗碟櫃、洗碗碟機及 2 合 1 洗衣乾衣機等，可算樣樣俱全。所有以上嵌入式廚房家電均出自德國頂尖家電名牌 Gaggenau，為住戶締造烹調樂趣及優裕生活。⁶

「尚珩 La Cresta」的洋房設有嚴密的獨立保安設施，包括保安控制面板、玻璃破碎感應器、門磁及緊急警報掣和視像對講機等，配合項目的保安管理及監控嚴謹的主入口大閘⁶，讓住戶安心享有極高私隱，非單一式獨立洋房可比。

尚珩

LA CRESTA

尚珩 3 號洋房現樓裝修示範單位的型格品味與匠心獨運的室內設計備受業界肯定¹⁰，並獲頒多個獎項，包括：

1	International Property Awards 2018 · Asia Pacific Regional Winner (Nominee) - Interior Design Apartment · Asia Pacific
2	International Property Awards 2018 · Asia Pacific 5 Star Award - Best Interior Design Apartment · Hong Kong
3	International Property Awards 2018 · Asia Pacific Award Winner - Interior Design Show Home · Hong Kong
4	IDA Design Awards 2017 Honorable Mention - Interior Design

「尚珩 La Cresta」於今天(7 月 26 日)中標單位³

單位	間隔	實用面積 (平方呎) ⁴	成交價	實用面積呎價	數量
第三座					
8 樓 C 單位	4 房(包括 2 套房)	1,602	\$41,652,000	\$26,000	1
累計售出單位數目			22		
累計售出單位總成交金額			\$1,160,921,500		
累計售出單位實用面積平均呎價			\$28,319		

關於「尚珩 La Cresta」

「尚珩 La Cresta」尊據九肚半山新晉豪宅地段，共提供 61 伙住宅單位，包括 13 座洋房、1 個花園複式單位，以及 3 座分層住宅共 47 個分層單位。項目採用低密度純大宅設計，單位實用面積 1,554-3,591 平方呎⁴，提供 3 房(包括 1 套房)至 5 房(5 個均為套房) 不同間隔的單位。部分分層單位設有私屬升降機大堂⁷，部分特色天台單位更設私人平台連游泳池⁷或按摩池⁷及天台；所有洋房單位設私人花園，部分洋房更尊享私人升降機⁷及私人游泳池⁷，盡顯大宅風範。

尚珩

LA CRESTA

「尚珩 La Cresta」項目資料

單位	間隔	實用面積 (平方呎) ⁴	數量
洋房	5 房(包括 4 套房)、4 房(包括 3 套房)及 4 房(包括 2 套房)	2,126-3,591	13
花園複式單位	4 房(包括 4 套房)	3,202	1
天台特色單位	5 房(5 個均為套房)、4 房(包括 4 套房)及 3 房(包括 2 套房)	1,790-2,840	6
平台特色單位	4 房(包括 2 套房)	1,602	2
標準分層單位	4 房(包括 2 套房)	1,597-1,980	33
標準複式單位	3 房(包括 1 套房)	1,554	6
總數			61

住客會所「Club La Cresta」設施: 戶外游泳池、兒童游泳池、水療室、宴會廳、健身室、瑜伽室、兒童遊戲室、休閒雅座、遊戲室、蒸氣室、桑拿浴室及空中花園等。⁸

關於香港興業國際集團有限公司

香港興業國際於香港、中國內地及亞洲從事多元化業務，包括地產發展及投資、物業管理、豪華酒店、醫療保健服務及其他投資項目。

香港興業國際在香港的旗艦物業項目愉景灣，佔地 650 公頃，為全港首個度假式綜合住宅社區，亦是亞洲區內極具前瞻性的地產項目，地位備受肯定。除愉景灣外，香港興業國際在香港市場亦有發展及投資不同的住宅及商業物業。

中國內地方面，香港興業國際的主要項目是位於上海的興業太古滙，其地處南京西路商圈核心優越地段，是一個集時尚購物中心、甲級辦公樓、精品酒店和酒店式公寓，以及保育項目查公館於一身的大型綜合項目。香港興業國際同時在嘉興及杭州發展多個豪華住宅項目。

香港興業國際自 1989 年開始在香港聯合交易所上市，股份代號 00480，同時亦為恒生環球綜合指數、恒生綜合指數及恒生可持續發展企業基準指數成份股之一。官方網站：www.hkri.com。⁹

尚珩

LA CRESTA

關於南豐集團

南豐集團 1954 年創辦於香港，是一家大型綜合企業，業務遍及世界各地，主要包括地產項目、金融投資、酒店及航運等。集團是香港主要地產發展商之一，至今已投資建設逾 165 個項目，包括住宅、商業、工貿及公共建設等，並在 2018 年再度獲頒發「BCI Asia 十大地產發展公司」的殊榮。除本港地產項目外，集團亦策略性拓展中國內地一線城市房地產業務及品牌，亦積極投資海外房地產市場，如紐約、倫敦等城市，並取得耀眼成績。⁹

-完-

此新聞稿在「尚珩 La Cresta」賣方的同意下由智悅公關策劃發布。傳媒如有任何垂詢，歡迎與智悅公關胡偉瀟小姐(電話：2560 8636 / 6427 9425) 或黃樂怡小姐(電話：3468 6825/ 6059 0743) 聯絡。

尚珩

LA CRESTA

圖片說明:

1. 香港興業國際集團銷售及市務助理總經理陳秀珍女士於今天 (7月26日) 親臨現場，為大家介紹「尚珩 La Cresta」現樓單位的間隔、設計特色及景觀。^{2,6,10}



尚珩

LA CRESTA

2. 「尚珩 La Cresta」位處九肚半山，比九肚傳統豪宅區更上一層樓，俯覽沙田馬場、城門河、馬鞍山郊野公園，或其他開揚景致。^{2,11}



3. 「尚珩 La Cresta」3 號洋房現樓裝修示範單位，屬 4 房(包括 3 套房)間隔，客飯廳色調以大自然色系為主，為寬闊直長型設計，有高達 4.15 米(即約 13 呎*)樓層高度⁵，流露豁逸空間感。¹² (拍攝日期: 2017 年 11 月 22 日)



尚珩

LA CRESTA

4. 3 號洋房客廳以落地大玻璃摺門連接屋外 571 平方呎私人花園⁴，打通屋內與屋前的一片翠綠茂林²，拉闊生活空間，盡顯氣派。¹² (拍攝日期: 2017 年 12 月 4 日)



5. 3 號洋房特大主人套房設全落地玻璃摺門連接 50 平方呎露台⁴，延伸室內空間，俯覽沙田馬場、城門河、馬鞍山郊野公園、翠綠山巒或其他開揚景致。^{2,12} (拍攝日期: 2017 年 12 月 4 日)



尚珩

LA CRESTA

6. 3 號洋房位於 1 樓的家庭廳內設浴室，貼近 87 平方呎的特色戶外平台⁴，方便住戶進行不同類型的家庭活動。¹²(拍攝日期: 2017 年 12 月 4 日)



7. 3 號洋房的睡房設計為書房，以木紋牆身、有趣的動物擺設及綠盈盈的植物，為讀書空間帶來了樂趣及恬靜的氛圍。¹²(拍攝日期: 2017 年 12 月 4 日)



尚珩

LA CRESTA

1 開放現樓洋房單位為「尚珩」3號及6號洋房。「現代品味裝修」只適用於3號洋房裝修示範單位，6號洋房為無裝修單位。

2 只適用於部分單位。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變。賣方對單位景觀、發展項目區內及周邊環境及設施並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

3 詳情請參閱售樓說明書、最新銷售安排及成交紀錄冊。

4 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出。而該條例附表2第1部所指明的其他項目面積，包括但不限於平台、花園及天台(如有)並不包括在實用面積之內，是按照該條例附表2第2部計算得出。以平方呎表述之面積由以1平方米=10.764平方呎換算並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出。有關發展項目的每個住宅物業實用面積的資料，請參閱售樓說明書。

5 層與層之間的樓層高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。因應個別單位所處的樓層、間隔設計及建築結構，每單位之樓層高度有所差異，亦可能於同一單位內包含不同樓層高度，詳情請參閱售樓說明書。

6 住宅單位內之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。賣方保留更改住宅物業內裝置、裝修物料及設備權利。賣方承諾如項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，賣方便會安裝品質相若設備。

7 只適用於部分單位。有關詳情，請參閱售樓說明書。

8 「Club La Cresta」為宣傳名稱，僅於宣傳資料中顯示以供參考，並不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、公契、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。各種設施之開放時間及使用(以及更改用途，如有)受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

9 以上資料與發展項目無關，僅供參考。以上資料並不構成賣方、香港興業國際或南豐集團就發展項目或上述之其他發展項目之任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

10 「尚珩」3號洋房之裝修示範單位內所示之物件、家具、裝修、設計、用途並非交樓標準，亦未必會在實際單位內提供。該洋房之設計、品味及裝修純屬設計師之選擇，不代表賣方之立場。相關住宅物業內裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約之條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。示範單位之間隔改動，於其他單位未必適用或可行。買方於改動任何間隔前，必須先就改動工程向有關專業人士查詢，並須符合法例及大廈公契規定。有關改動可能需要有關政府部門批准。

11 本照片於2016年6月2日於發展項目地段上空(香港主水平基準以上約233.8米)拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映發展項目及其周圍環境現時之實際景觀及狀況，及/或不同地點與發展項目的實際距離，僅供

尚珩

L A C R E S T A

參考。發展項目中建築物的最高位置為香港主水平基準以上 229.9 米。本照片所顯示之景觀並不代表或反映發展項目任何一個住宅單位可享有的景觀。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對單位景觀、發展項目區內及周邊環境及設施並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

12 照片分別於 2017 年 11 月 22 日及 2017 年 12 月 4 日於「尚珩」3 號洋房裝修示範單位內拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。「尚珩」3 號洋房之裝修示範單位內所示之物件、家具、裝修、設計、用途並非交樓標準，亦未必會在實際單位內提供。相關住宅物業內裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約之條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。示範單位之間隔改動，於其他單位未必適用或可行。買方於改動任何間隔前，必須先就改動工程向有關專業人士查詢，並須符合法例及大廈公契規定。有關改動可能需要有關政府部門批准。

* 以 1 米=3.3 呎換算並四捨五入至整數呎之方法計算得出。

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成及不得詮釋成賣方或其代理人提供或作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。有關物業之買賣，一切以買賣合約條款為準。

發展項目所在街道名稱及門牌號數：麗坪路 37 號

區域：沙田

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.lacresta.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展

尚珩

LA CRESTA

項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：萃日投資有限公司|賣方之控權公司：Advantage Investor Limited|認可人士：梁世雄先生|認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：馬梁建築師事務所(香港)有限公司|承建商：佳盛建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：施文律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(備註：承諾書已經獲政府退回並取消)|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sky Phoenix Enterprises Limited 及 Jubilee Century Group Limited

本廣告/宣傳資料在賣方的同意下由智悅公關策劃發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2018年7月26日