



新聞稿

九龍半山全新低密度豪華住宅項目「TRIAZZA 翠雅山」 首度開放現樓裝修單位及住客會所

珍罕設計頂級配套 締造超凡生活品味

【2018年11月22日，香港】由大銀地產發展有限公司（下稱「大銀地產」）精心策劃、座落九龍半山新晉豪宅地段「TRIAZZA 翠雅山」，環抱翠綠雅致山勢，俯覽璀璨繁華美景，交通地利與私隱度兼備。發展商今天（11月22日）首度開放兩個現樓裝修單位，以及住客會所予傳媒率先參觀，展示項目珍罕設計概念和用心細節，活現超凡品味生活。

大銀地產總經理（項目）朱偉雄先生表示：「大銀地產秉承精益求精的堅持，用心打造優質項目，位於九龍半山新晉豪宅地段『TRIAZZA 翠雅山』引入各種嶄新元素，為豪宅奠定新定義。單位開則更有別於傳統典型設計，集團不惜工本採用罕有『百變開則』，令每個單位均具獨有賣點。自項目推出以來接獲不少查詢，為應市場訴求，今日首度開放兩個現樓裝修單位，分別為『環迴景觀』三房特色戶及『罕見三露台』兩房特色戶；並同時開放住客會所，讓大家感受高質素低密度的豪宅氣派。」

第2座單位 25 三房特色單位奢華氣派活現眼前

是次開放的現樓裝修單位第2座單位25，單位實用面積約1,867平方呎，屬三房開則。設計師以「奢華氣派」為設計概念，整個單位以典雅金銅色為主調，配以高雅的墨綠色傢俱、充滿玩味的燈飾，流露低調奢華的時尚風格。

客廳和飯廳長約8.75米、闊約4.95米，空間感相當充足；客飯廳連接特大露台，住客可180度飽覽環迴都會美景，單位更能遠眺怡人海景。為突顯項目顯赫的氣派，集團更不惜工本蒐羅各地頂級傢俱及藝術品；客廳以MagazziniVivace德國藝術家工藝地毯昇華整個單位格調，配以意大利手工制造梳化及充滿藝術感的西班牙名師設計座地燈，細節流露時尚奢華的風格。

主人房以套房設計，放置雙人大床仍可三邊落床，而另外兩間房亦同樣以套房設計，演繹真正廳大房大。而每個房間均設有大型落地玻璃，充分令住戶隨時隨地都可欣賞翠綠山巒或繁華都會美景。

TRIAZZA

翠雅山

第 2 座單位 23 兩房特色單位罕有三露台、私人桑拿房尊貴設計

另一開放的現樓裝修單位為第 2 座單位 23，實用面積約 1,675 平方呎，屬兩房設計。設計師以「時尚色彩」為主題，配合單位罕有三露台設計，打造型格居住空間。

單位客廳闊約 6.75 米，飯廳最大特點則為型格綠化裝飾牆，將項目的綠意環境由室外引至室內。客廳連接大型露台，另一邊飯廳亦連接另一個大型露台；另廚房為玻璃廚房設計，提高單位的採光度。單位客廳放置意大利 Nicola Gallizia 設計 Molteni&C 多樣組合式書櫃、意大利名牌梳化襯以 MagazziniVivace 德國藝術家工藝地毯，對比色彩大大增加時尚感。

單位主人房以套房設計，並連接特大露台。另外一個客房則用作品酒房，讓住戶隨時邀請朋友，品味紅酒。單位另一特點為設有私人桑拿房，讓住戶尊享獨有放鬆時間。

規劃配套一絲不苟頂級家電打造星級廚房

「TRIAZZA 翠雅山」的規劃設計均一絲不苟，裝修選料盡善盡美。為讓住戶能享受更寧靜舒適居住環境，窗戶採用特製雙層玻璃提升隔音效果。而客廳飯廳、主人房亦鋪設鮮風管，令空氣更流暢。

項目的每個裝修單位均配置頂級家電，包括意大利 Arclinea 廚櫃、美國 Sub Zero 雪櫃、德國 Gaggenau 爐具、德國 Miele 洗衣機等，為住戶締造烹調樂趣及優裕生活。而且更特別引入各種智能家居裝備，貼心全面照顧住戶所需。

度假式尊貴會所藝術精品點綴生活

為突顯住戶尊貴顯赫的身份，集團精心打造尊貴的住客私人會所，以度假式園林設計，異國風情呈現眼前。總長度達 19 米泳池連 Jacuzzi 的設置，於個別少伙數低密度豪宅中相當罕見。其他設施應有盡有，包括型格宴會廳連私人廚房、多用途活動區、品味酒室、健身室、桑拿室，動靜設施一應俱全，讓住戶全天候盡享頂級悠閒生活體驗。

會所裝修選料同樣至臻完美，蒐集世界各地名牌名家名師傢俱，包括意大利 Rodolfo Dordoni 設計 Molteni&C 雲石餐枱、MagazziniVivace 德國藝術家工藝地毯，餐具茶具亦是精心揀選的殿堂級品牌，包括法國著名品牌餐瓷器茶具及餐具套裝。

TRIAZZA



翠雅山

「TRIAZZA 翠雅山」更特別與香港藝術中心合作，精心搜羅香港本地和世界各地藝術精品擺放於項目中，包括中國張寧池畔青銅雕塑像「Pool Sculpture」，以藝術為住戶點綴生活，同時亦另由專人精心挑選藝術傑作，例如加拿大 Michael Abraham 大型掛牆藝術畫「The Shark aka Shark Water」，塑造獨一無二的品味生活。

有關「TRIAZZA 翠雅山」

「TRIAZZA 翠雅山」位處九龍半山地段大埔道 383 號，鄰近郝德傑道交界，位於呈祥道之上，背山迎海珍罕地段居高臨下，私隱度既獲得保證，市中心又近在咫尺，真真正正靜中帶旺。項目分為 3 座，共有 35 個單位，主打 3、4 房大單位，有關實用面積介乎大約 1,352 至 2,496 平方呎不等。項目得天獨厚，盡享地理優勢，交通網絡四通八達，緊密連接都會核心，根據 Google 地圖(www.google.com.hk/maps)預計由發展項目駕私家車前往目的地的時間，只需約 13 分鐘達中環 IFC，約 11 分鐘抵九龍站，約 5 分鐘往九龍塘站，約 12 分鐘到九龍東商貿區，來往機場以及各個內地口岸同樣方便快捷。

有關「大銀地產發展有限公司」(Top Dollars Development Limited)

大銀地產發展有限公司（下稱「大銀地產」）背景為大生地產、大生銀行的馬氏家族，憑藉多年經驗，創立大銀地產，秉承精益求精的堅持，用心打造優質項目，希望透過九龍半山全新豪宅項目「TRIAZZA 翠雅山」，分享自身對簡約、品味、私隱的生活要求。大銀地產通過政府招標地皮及私人市場物業，積極留意市場機會，其中包括發展新項目及為有潛力物業增值。

TRIAZZA

翠雅山

圖片說明：

1. 大銀地產主席馬清鏗先生（右）及大銀地產總經理（項目）朱偉雄先生（左）於今天（11月22日）為大家介紹「環迴景觀」三房特色戶，奢華氣派活現眼前。



此相片為 2018 年 11 月 22 日於翠雅山第 2 座單位 25(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝修物料、設備、布置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

TRIAZZA

翠雅山

2. 另一開放單位為「罕見三露台」兩房特色戶，展示時尚色彩風格。
下圖為大銀地產主席馬清鏗先生（左）及大銀地產總經理（項目）朱偉雄先生（右）



此相片為 2018 年 11 月 22 日於翠雅山第 2 座單位 23(為裝修單位)實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，僅供參考。此單位內之裝置、裝修物料、設備、布置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。相片及相片中的內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



發展項目名稱：翠雅山

發展項目所位於的區域：長沙灣

發展項目街道名稱及門牌號數：大埔道 383 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.triazza.com

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方保留權利而無需事先通知對實際情況作出修改及更改。本廣告/宣傳資料內載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或不論其他資料不構成亦不得詮釋成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：大銀地產發展有限公司 | 賣方之控權公司：Sino March Development Corp., TSI Limited | 發展項目的認可人士：甘慶邦先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石（香港）有限公司 | 發展項目的承建商：聯力建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sino March Development Corp.

印製日期：2018 年 11 月 22 日

此新聞稿由 JOYOUS Communications 在大銀地產發展有限公司的同意下發布。傳媒如有任何垂詢，敬請賜電聯絡胡杏賢（電話：2560 8186 / 63313312）或蘇映枝（電話：2560 8626 / 9793 8060）。