



12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

物業描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有) 平方米 (平方呎) Saleable Area (Including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2/F	A	17.376 (187) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	30.194 (325)	/	/	/	/	/	/
	B	18.660 (201) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	17.249 (186)	/	/	/	/	/	/
	C	12.418 (134) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	1.650 (18)	/	/	/	/	/	/
	D	12.008 (129) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	2.584 (28)	/	/	/	/	/	/
	E	12.008 (129) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	2.584 (28)	/	/	/	/	/	/
	F	12.418 (134) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	1.650 (18)	/	/	/	/	/	/
	G	18.465 (199) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	18.200 (196)	/	/	/	/	/	/
	H	19.609 (211) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	48.335 (520)	/	/	/	/	/	/
3/F-23/F	A	18.876 (203) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	B	22.160 (239) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	C	14.418 (155) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	D	14.008 (151) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	E	14.008 (151) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	F	14.418 (155) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

物業描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有) 平方米 (平方呎) Saleable Area (Including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3/F-23/F	G	21.965 (236) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	H	23.109 (249) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25/F	A	18.876 (203) 露台 Balcony 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	16.929 (182)	/	/	/
	B	22.160 (239) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	15.390 (166)	/	/	/
	C	14.418 (155) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	8.148 (88)	/	/	/
	D	14.008 (151) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	8.059 (87)	/	/	/
	E	14.008 (151) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	8.059 (87)	/	/	/
	F	14.418 (155) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 0.000 (0)	/	/	/	/	/	/	8.148 (88)	/	/	/
	G	21.965 (236) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	15.456 (166)	/	/	/
	H	23.109 (249) 露台 Balcony 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform 1.500 (16)	/	/	/	/	/	/	18.336 (197)	/	/	/

每個住宅物業的實用面積，以及構成該物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一空調機房、窗台、閣樓、平台、花園、停車位、天台、梯屋、前庭或庭院(如有)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area of each residential property and the floor area of every balcony, utility platform or verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance. The area of every air-conditioning plant room, bay window, cockloft, flat roof, garden, parking space, roof, stairhood, terrace or yard (if any) to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註 Notes:

- 上述以平方呎表述之面積由以平方米表述之面積以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。

The areas as specified above in square feet are converted from the area in square metre at a rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area presented in square metres.

- 發展項目住宅物業並無陽台。

There is no verandah in the residential properties in the Development.