

## INFORMATION ON THE PHASE

### 期數的資料

#### Name of the Phase of the Development

Phase 1 ("the Phase") of Wetland Lot No.33 Development ("the Development")  
T2A, T2B, T3A, T3B, T5A and T5B, RV10 and RV11, WV1 to WV3 and WV5 to WV 9 of the residential development in the Phase are called "Wetland Seasons Bay"

#### Name of the street and the street number

1 Wetland Park Road\*

\*The provisional street number is subject to confirmation when the Phase is completed.

#### Total number of storeys of each multi-unit building

Tower:

T2A : 9 storeys  
T2B : 10 storeys  
T3A : 9 storeys  
T3B : 10 storeys  
T5A : 10 storeys  
T5B : 10 storeys

Villa:

RV10 : 6 storeys  
RV11 : 6 storeys  
WV1 : 6 storeys  
WV2 : 6 storeys  
WV3 : 6 storeys  
WV5 : 6 storeys  
WV6 : 6 storeys  
WV7 : 6 storeys  
WV8 : 6 storeys  
WV9 : 6 storeys

The above number of storeys excludes basement, transfer plate, roof and upper roof.

#### 發展項目期數名稱

Wetland Lot No. 33 Development 發展項目(「發展項目」)的第1期(「期數」)  
期數中住宅發展項目的第2A座、第2B座、第3A座、第3B座、第5A座及第5B座、別墅RV10及別墅RV11、別墅WV1至別墅WV3及別墅WV5至別墅WV9稱為「Wetland Seasons Bay」

#### 街道名稱及門牌號數

濕地公園路1號\*

\*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

#### 每幢多單位建築物的樓層總數

大廈:

第2A座 : 9層  
第2B座 : 10層  
第3A座 : 9層  
第3B座 : 10層  
第5A座 : 10層  
第5B座 : 10層

別墅:

別墅RV10 : 6層  
別墅RV11 : 6層  
別墅WV1 : 6層  
別墅WV2 : 6層  
別墅WV3 : 6層  
別墅WV5 : 6層  
別墅WV6 : 6層  
別墅WV7 : 6層  
別墅WV8 : 6層  
別墅WV9 : 6層

以上樓層數目不包括地庫、轉換層、天台及上層天台。

Floor numbering in each multi-unit building as provided in the approved building plans for the Phase

Tower:	
T2A	: 1/F-3/F, 5/F-10/F
T2B	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-10/F
T3A	: 1/F-3/F, 5/F-10/F
T3B	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-10/F
T5A	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-10/F
T5B	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-10/F
Villa:	
RV10	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
RV11	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV1	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV2	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV3	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV5	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV6	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV7	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV8	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F
WV9	: G/F, 1/F-3/F, 5/F-6/F

Omitted floor numbers in each multi-unit building in which the floor numbering is not in consecutive order

4/F is omitted.

Refuge floor (if any) of each multi-unit building

Not applicable

This Phase is an uncompleted development

- (a) The estimated material date for the Phase, as provided by the Authorized Person for the Phase is 30 June 2022.
- (b) The estimated material date is subject to any extension of time that is permitted under the Agreement for Sale and Purchase.
- (c) For the purpose of the Agreement for Sale and Purchase, under the land grant, the consent of the Director of Lands is required to be given for the sale and purchase, without limiting any other means by which the completion of the Phase may be proved, the issue of a certificate of compliance or consent to assign by the Director of Lands is conclusive evidence that the Phase has been completed or is deemed to be completed (as the case may be).

期數的經批准的建築圖則所規定的每幢多單位建築物內的樓層號數

大廈:	
第2A座	: 1樓至3樓、5樓至10樓
第2B座	: 地下、1樓至3樓、5樓至10樓
第3A座	: 1樓至3樓、5樓至10樓
第3B座	: 地下、1樓至3樓、5樓至10樓
第5A座	: 地下、1樓至3樓、5樓至10樓
第5B座	: 地下、1樓至3樓、5樓至10樓
別墅:	
別墅RV10	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅RV11	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV1	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV2	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV3	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV5	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV6	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV7	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV8	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓
別墅WV9	: 地下、1樓至3樓、5樓至6樓

每幢有不依連續次序的樓層號數的多單位建築物內被略去的樓層號數

不設4樓。

每幢多單位建築物內的庇護層(如有的話)

不適用

本期數屬未落成發展項目

- (a) 由期數的認可人士提供的期數的預計關鍵日期為2022年6月30日。
- (b) 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
- (c) 為買賣合約的目的(凡根據批地文件, 進行該項買賣, 需獲地政總署署長同意), 在不局限任何其他可用以證明該期數落成的方法的原則下, 地政總署署長發出的合格證明書或轉讓同意, 即為該期數已落成或當作已落成(視屬何情況而定)的確證。